令和８年１１月１１日

川部操車場跡地開発事業　分譲住宅地エリアの売却に係る公募型プロポーザルの実施に関する質問及び回答

No.	質　問	回　答
1	共同住宅の建築企画は可能であるか。	市街化区域、第１種住居地域なので可能である。
2	事務所・店舗棟の建築企画は可能であるか。	どちらも床面積が 3,000 ㎡以下のものが可能である。
3	下水道に関して受益者負担金の支払いは必要か。	不要である。（公設桝は全額自己負担）
4	地中に建築廃材がれきなどが確認されたとのことであるが、今回の分譲宅地内にも確認されたことはあるか。	分譲地内の地山の大規模な掘削は行っていないが、側溝整備時に廃材（ガラス等）の混入が確認された。 また、盛土部については、掘削時に廃材等の除去を行ったが、混入している可能性がある。